



KAMER NODIG?

zo vind je een kamer in Amsterdam

ALLEREERST...

ZET NIET TE HOOG IN

Eerstejaarsstudent, maar toch op de Herengracht wonen? Dat gaat je waarschijnlijk niet lukken. In minder populaire buurten buiten de ring of in een van de grote studentencomplexen moet je wel iets kunnen vinden. De meeste studenten beginnen in een kleine kamer ver van het centrum. Naarmate je langer ingeschreven staat bij bijvoorbeeld Studentenwoningweb en hoe meer mensen je leert kennen, hoe mooier de kamers worden die je aangeboden krijgt.

NETWERKEN

Zorg ervoor dat iedereen weet dat je een kamer zoekt – je (Facebook)vrienden, studiegenoten, vrienden van ouders, burens, familie, enzovoorts. Als er dan ergens een kamer vrij komt ben je hopelijk de eerste waar mensen aan denken. Ook studentenverenigingen hebben vaak huizen waar je kans op maakt als je lid wordt. Zorg er ook voor dat onbekenden weten dat je een kamer zoekt. Ga de stad in en hang een advertentie op in supermarkten, bibliotheken en onderwijslocaties. Het werkt!

SOORTEN WONINGEN EN CONTRACTEN

In Amsterdam worden veel verschillende soorten woningen aangeboden. Er is een verschil tussen zelfstandige en onzelfstandige woningen, daarnaast zijn er verschillende soorten verhuurders en worden er diverse contractvormen gebruikt. Zorg ervoor dat je weet waar je mee te maken hebt zodat je weet wat je rechten zijn.

Een groot gedeelte van de studentenwoningen in Amsterdam wordt verhuurd door woningcorporaties. Deze instellingen hebben als voornaamste taak woningen te realiseren voor mensen met lage inkomens. Hun studentenwoningen zijn dan ook meestal goed betaalbaar. Vrijwel alle woningen van woningcorporaties worden aangeboden met een campuscontract. Dat betekent dat je uit deze woning moet als je klaar bent met je studie.

Daarnaast worden er veel kamers en woningen aangeboden door particulieren. Deze kamers vind je verspreid door de hele stad, bijvoorbeeld in een studentenhuis of bij een gezin. Je kan er ook voor kiezen met vrienden een zelfstandige woning te delen, waarbij je als groep één huurcontract hebt en iedereen een eigen kamer heeft. Deze manier van wonen wordt woningdelen genoemd, waarvoor speciale regels gelden. Je vindt deze op www.amsterdam.nl.

KEN JE RECHTEN

Door het kamertekort verkeren verhuurders in een luxepositie. Soms maken ze hier misbruik van door bijvoorbeeld onwettig hoge huurprijzen te vragen en onvoldoende onderhoud te plegen. Huurders hebben in Nederland veel rechten. Het puntensysteem bijvoorbeeld bepaalt wat de maximale huur is die voor een kamer gevraagd mag worden. Ook is het vaak niet toegestaan om tijdelijke contracten aan te bieden. Door je te verdiepen in deze regels zorg je dat verhuurders geen misbruik van je kunnen maken en je niet te veel betaalt.

Meer informatie over huurrechten kun je vinden op www.huurders.info. Je kan een simpele woningcheck doen om te kijken of je kamer voldoet aan de wettelijke eisen via www.checkjekamer.nl

Betaal je te veel huur of word je op een andere manier benadeeld? Neem dan contact op met Wijksteunpunt Wonen of schakel kosteloos het ASVA rechtsbureau in.

SPREID JE KANSEN

Zoek een kamer bij de grote woningcorporaties via Studentenwoningweb, probeer samen met vrienden via een makelaar iets te vinden, reageer op Kamernet, Facebook en andere sites, schrijf je in bij antikraakbureaus – met andere woorden: zoek op zoveel mogelijk verschillende plekken.

CHECK HET KAMERSTAPPENPLAN

► ASVA.NL

ZO VIND JE EEN KAMER

STUDENTENWONINGWEB

Schrijf je, zodra je weet dat je in Amsterdam gaat studeren, in bij Studentenwoningweb. Hier worden alle studentenwoningen van de woningcorporaties aangeboden. Het kan even duren voordat je iets kan krijgen, maar hoe langer je staat ingeschreven des te meer kans je maakt op een kamer in Amsterdam. Schrijf je ook direct in bij WoningNet. Hier worden de sociale huurwoningen verhuurd waar je na je studie wellicht behoefte aan hebt.

www.studentenwoningweb.nl

www.woningnet.nl

FACEBOOK

Op Facebook zijn diverse groepen te vinden waar kamers worden aangeboden. Vaak gaat het om zittende bewoners die op zoek zijn naar een huisgenoot, maar er worden ook complete woningen of koopstudio's aangeboden. Meld je aan bij de groepen of like de pagina's om op de hoogte te blijven.

fb.com/kamergezochtinamsterdam

fb.com/groups/woningeninamsterdam

fb.com/groups/405276586256037

fb.com/groups/amsterdam.apartments

PARTICULIERE COMPLEXEN

De afgelopen jaren zijn er een aantal grote studentencomplexen door particulieren gerealiseerd. Het aanbod is divers. De kamers van Student Experience zijn bijvoorbeeld redelijk luxe, gemeubileerd en bieden veel voorzieningen. De prijs is er dan ook naar. Een goedkopere optie is het oude ACTA-gebouw, beheerd door Tijdelijk Wonen Amsterdam. Dit is een voormalig faculteitsgebouw van de UvA waar nu onzelfstandige kamers met lage huren zijn gerealiseerd.

Een overzicht van projecten die nog in ontwikkeling zijn is te vinden op website van de gemeente Amsterdam.

www.studentexperience.nl

www.tijdelijkwonenamsterdam.nl

[maps.amsterdam.nl/
jongerenstudentenhuisvesting](https://maps.amsterdam.nl/jongerenstudentenhuisvesting)

ASVA KAMERBUREAU

ASVA bemiddelt in kamers van particulieren en tijdelijke woningen in bijvoorbeeld studentencomplexen. De toewijzing van de kamers gaat bij ASVA per loting. Iedereen maakt dus evenveel kans. Word lid van ASVA en we houden je op de hoogte van nieuw kameraanbod.

www.asva.nl

KAMERSITES

Op veel verschillende plekken worden online kamers aangeboden. Vaak is het gratis om het aanbod te bekijken maar wordt er een betaling gevraagd als je een reactie wil plaatsen. Belangrijk om te weten is dat op deze websites veel misbruik wordt gemaakt van studenten die kamers zoeken. Betaal daarom niets voordat je de woning hebt bezichtigd, de verhuurder hebt ontmoet en de sleutel hebt gekregen.

www.kamernet.nl

www.rooming.nl

TIJDELIJKE KAMERS EN ANTIKRAAK

In het ideale geval vind je een kamer waar je zo lang kan blijven wonen als je wil. Maar als dat niet lukt kan een tijdelijke woning een optie zijn. Er zijn veel verschillende soorten tijdelijke kamers en woningen. Antikraak is vaak een van de goedkoopste opties. Antikraakovereenkomsten zijn geen huurovereenkomsten, je betaalt geen huur maar een onkostenvergoeding voor gas-, water-, licht- en servicekosten. Lees de voorwaarden wel goed door, het gebeurt wel eens dat er rare voorwaarden in het contract staan. Casa 400 en the Student Hotel zijn mengvormen tussen hotel en studentencomplex. In de zomer (juli en augustus) zijn de complexen voornamelijk als hotel in gebruik, daarbuiten wonen er voornamelijk studenten. De kamers zijn gemeubileerd. Academie van de Stad biedt woningen aan waar je gratis of tegen zeer hoge korting kan wonen in ruil voor het doen van vrijwilligerswerk in de buurt.

www.antikraak.nl

www.zwerfkeibeheer.nl

www.adhocbeheer.nl

www.fmt-nl.com

www.alvast.nl

www.studentencasa400.nl

www.thestudenthotel.com

www.academievandestad.nl

KOPEN

Als het financieel tot de mogelijkheden behoort kan je proberen je ouders te overtuigen een woning te kopen. Veel woningcorporaties verkopen betaalbare appartementen maar ook bij makelaars kan je soms een geschikte woning vinden. Kijk op de websites van woningcorporaties voor hun actuele aanbod. Ook kan je zoeken via Funda en Jaap of kijk op de site van de Nederlandse Vereniging van Makelaars voor meer informatie over makelaars

www.jaap.nl

www.funda.nl

www.nvm.nl

www.stadgenoot.nl

www.ymere.nl

www.de-alliantie.nl

www.dekey.nl

www.eigenhaard.nl

www.rochdale.nl